

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA	
Naziv prostornog plana:  Urbanistički plan uređenja "Zagorska - Crnogorska"	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Konačni prijedlog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Zagorska - Crnogorska" (Glasnik Grada Koprivnice broj 10/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 23.04.2026. do zaključno s danom 22.05.2026.	
Nositelj izrade prostornog plana: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Ana Križnjak mag.ing.aedif.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Marko Potroško
Stručni izrađivač prostornog plana: ASK ATELIER d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17 OIB: 11754326061	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Azra Suljić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA Azra Suljić dipl.ing.arh.
Stručni tim: Dunja Naerlović, mag. ing. arh. Ines Jaguljnjak, mag. ing. arh. dr. sc. Marija Premužić Ančić, dipl. ing. arh. dr. sc. Azra Suljić, dipl. ing. arh.  Mate Ćurić, dipl. ing. građ. Ivan Baškarić bacc. ing. aedif Višnja Šteko, mag. ing. prosp. arch.	

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(4) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
  - a. pješačke površine,
  - b. biciklističke površine,
  - c. javna parkirališta,
  - d. tramvajske i željezničke pruge,
  - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
  - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(5) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

- PJP

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
  - a. urbane opreme,
  - b. zelenih površina,
  - c. vodenih površina,
  - d. nadstrešnica,
  - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
  - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

- (1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 3.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-1
- S3-2
- Z1
- prometna površina (PRP)
- pješačka površina (PJP)

#### Članak 4.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. najmanja veličina građevne čestice za građevinu stambene namjene iznosi  $P=800,0 \text{ m}^2$
  - b. najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 23,0 m
  - c. najmanja veličina građevne čestice za građevinu dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 1.200  $\text{m}^2$
  - d. građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno - redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine; ukoliko se te vrste građevine postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica; građevina infrastrukturnih sustava mora imati kolni pristup do javne površine ili pravo služnosti do javne površine
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1.; namjene prostora ovih odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom
  - b. stambene građevine mogu se graditi kao individualne stambene građevine tj. manje složene zgrade koje se sastoje od najviše dva stana čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400  $\text{m}^2$
  - c. na građevnoj čestici je dopušteno graditi jednu osnovnu građevinu stambene namjene
  - d. na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u funkciji stambenog prostora: garaža, spremište, ljetna kuhinja, roštilj, nadstrešnica, vrtna sjenica, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad
  - e. građevine prateće namjene dopušteno je graditi na zasebnoj građevnoj čestici
  - f. prostore sekundarne namjene dopušteno je uređivati unutar osnovne građevine, a njihov udio ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 5 m
  - b. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica javne i društvene namjene (kig) iznosi 0,5 (samo ambulante i dječji vrtići)
  - c. udaljenost od regulacijske linije od susjedne građevine treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1. ovog Plana
4. izgrađenost građevne čestice
- a. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestica stambene namjene (kig) iznosi 0,4.
  - b. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica javne i društvene namjene (kig) iznosi 0,5 (samo ambulante i dječji vrtići)
  - c. u izgrađenost čestice se uračunavaju sve građevine na čestici.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. iskoristivost građevne čestice stambene namjene (kis) iznosi 1,0
  - b. iskoristivost građevne čestice javne i društvene namjene (kis) iznosi 1,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. ukupna građevinska (bruto) površina građevina stambene ne smije biti veća od 400  $\text{m}^2$
  - b. ukupna građevinska (bruto) površina građevina javne i društvene namjene ovisi o odnosu površine čestice i potreba definiranih Državnim pedagoškim standardom.
7. visina i broj etaža građevine
- a. građevina stambene namjene smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne; treća nadzemna etaža smije biti samo potkrovlje; najveća visina pročelja stambenih građevina iznosi 7,5 m; najveća visina nadozida u potkrovlju iznosi 1,2 m.
  - b. građevina prateće namjene smije imati ukupno najviše 3 etaže: 1 podzemnu i 2 nadzemne. Najveća visina pročelja građevina prateće namjene iznosi 8,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina; najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m
- b. za prometne površine i manje infrastrukturne građevine (trafostanica) uređuje se u poglavlju 2. ovog Plana
- c. zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. planirana je gradnja slobodnostojećih građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. za građevinu svih planiranih namjena parkirališna/garažna mjesta moraju se smjestiti na građevnoj čestici građevine
- b. broj potrebnih parkirališnih mjesta određuje se primjenom sljedećih vrijednosti: za individualnu stambenu građevinu: 1,5 PGM na 1 stan, za višestambenu građevinu: 1,5 PGM na 1 stan ili 12 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP-a (primijeniti stroži kriterij), za administrativnu djelatnost: 2 PGM na 100 m<sup>2</sup> GBP-a, za građevine javne i društvene namjene - dječje ustanove: 1 PGM na zaposlenika i 10 PGM po odgojnoj skupini, za zdravstvenu djelatnost: 1 PGM na 40 m<sup>2</sup> GBP-a i 1 PGM na zaposlenika, za uredsku djelatnost: 2 PGM na 50 m<sup>2</sup> GBP-a, za trgovačku djelatnost: 4 PGM na 100 m<sup>2</sup> GBP-a, za ugostiteljsku djelatnost: 12 PGM na 100 m<sup>2</sup> prostora za goste (u građevini i na terasi), za uslužne djelatnosti: 30 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP-a, za obrtničke i servisne djelatnosti: 1 PGM na 3 zaposlenika, za sportske terene: 1 PGM na 100 m<sup>2</sup> uređene površine za rekreaciju, odnosno u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1. Plana.
- c. kod gradnje građevina javne i društvene namjene (samo ambulate i dječji vrtići) najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno ili zaštitno zelenilo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. način i uvjeti priključenja su uređeni u odjeljku 1.4.6. Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da im ukupna visina ne prelazi ukupnu visinu glavne stambene građevine, odnosno da nije viša od 5,0 m; ako se pomoćna građevina gradi s kosim krovom, prostor ispod kosog krova oblikuje se na način da čini sastavni dio prizemne etaže.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. građevine prateće namjene grade se prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilom provedbe.
- b. planira se gradnja svih pratećih namjena određenim u odjeljku 1.1.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. najmanja veličina građevne čestice za građevinu stambene namjene iznosi P=900,0 m<sup>2</sup>

- b. najmanja širina građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene uz prometnu površinu iznosi 20,0 m
  - c. najmanja veličina građevne čestice za građevinu dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 1.200 m<sup>2</sup>
  - d. građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno - redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine; ukoliko se te vrste građevine postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica; građevina infrastrukturnih sustava mora imati kolni pristup do javne površine ili pravo služnosti do javne površine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
  - b. na građevnoj čestici je dopušteno graditi jednu osnovnu građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene kao višestambenu zgradu koja se sastoji od najviše 6 stanova, odnosno samostalnih uporabnih cjelina
  - c. na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene: vrtna sjenica i pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad
  - d. prostore sekundarne namjene ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 30 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
  - e. građevine prateće namjene dopušteno je graditi na zasebnoj građevnoj čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 5 m
  - b. udaljenost od regulacijske linije od susjedne građevine treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1. ovog Plana
4. izgrađenost građevne čestice
- a. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestica stambene i stambeno-poslovne namjene (kig) iznosi 0,3
  - b. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica javne i društvene namjene (kig) iznosi 0,5 (samo ambulante i dječji vrtići)
  - c. u izgrađenost čestice uračunavaju se sve građevine na čestici.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. iskoristivost građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene (kis) iznosi 1,1
  - b. iskoristivost građevne čestice javne i društvene namjene (kis) iznosi 1,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. ukupna građevinska bruto površina građevina ne smije biti veća od 1000 m<sup>2</sup>
  - b. ukupna građevinska bruto površina građevina javne i društvene namjene ovisi o odnosu površine čestice i prostornih potreba definiranih Državnim pedagoškim standardom.
7. visina i broj etaža građevine
- a. građevina stambene i stambeno-poslovne namjene smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne; treća nadzemna etaža smije biti potkrovlje ili uvučeni kat
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina; najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m

- b. za prometne površine i manje infrastrukturne građevine (trafostanica) uređuje se u poglavlju 2. ovog Plana
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. planirana je gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. za građevine svih planiranih namjena parkirališna/garažna mjesta moraju se smjestiti na građevnoj čestici građevine
- b. preporuča se smjestiti 50% parkirališnih/garažnih mjesta unutar građevine, u podzemnoj etaži
- c. broj potrebnih parkirališnih mjesta određuje se primjenom sljedećih vrijednosti: za individualnu stambenu građevinu: 1,5 PGM na 1 stan, za višestambenu građevinu: 1,5 PGM na 1 stan ili 12 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP-a (primijeniti stroži kriterij), za administrativnu djelatnost: 2 PGM na 100 m<sup>2</sup> GBP-a, za građevine javne i društvene namjene - dječje ustanove: 1 PGM na zaposlenika i 10 PGM po odgojnoj skupini, za zdravstvenu djelatnost: 1 PGM na 40 m<sup>2</sup> GBP-a i 1 PGM na zaposlenika, za uredsku djelatnost: 2 PGM na 50 m<sup>2</sup> GBP-a, za trgovačku djelatnost: 4 PGM na 100 m<sup>2</sup> GBP-a, za ugostiteljsku djelatnost: 12 PGM na 100 m<sup>2</sup> prostora za goste (u građevini i na terasi), za uslužne djelatnosti: 30 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP-a, za obrtničke i servisne djelatnosti: 1 PGM na 3 zaposlenika, za sportske terene: 1 PGM na 100 m<sup>2</sup> uređene površine za rekreaciju, odnosno u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1. Plana.
- d. minimalni udio zelene površine čestice uređen niskim i visokim zelenilom odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za stambene, stambeno-poslovne građevine i građevine prateće namjene potrebno je osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prilagodbom stana i drugih prostora te parkirnog mjesta u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. način i uvjeti priključenja su uređeni u odjeljku 1.4.6. Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. vrtna sjenica može biti maksimalne tlocrtne površine 30 m<sup>2</sup>.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. prateće građevine druge namjene se grade prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilom provedbe.

## Članak 6.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. ne određuju se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
- b. javni park uređuje se s visokim i niskim zelenilom, drvoredima, spravama za dječju igru, klupama za sjedenje i drugom urbanom opremom
- c. u sklopu javne zelene površine moguća je gradnja građevina komunalne infrastrukture (infiltracijske građevine i sl.) i linijskih vodova infrastrukture koje je potrebno uklopiti u krajobrazno uređenje

- d. sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. ne određuju se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. oblikovanje treba biti određeno cjelovitim arhitektonskim i krajobraznim projektom za područje pravila provedbe.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. najmanje 90% površine područja pravila provedbe treba biti uređeno kao prirodni teren.
  - b. parkirališna mjesta obavezno je urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici građevine prema normativu: za sportske terene, 1 PGM na 100 m<sup>2</sup> uređene površine.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. utvrđuju se u odjeljku 1.4.1.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. ne planiraju se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. ne planiraju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.

#### Članak 7.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: prometna površina (PRP)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Oblik i veličina čestica planiranih ulica određeni su na kartografskim prikazima 1.3.1. Pravila provedbe i 2.1.1. Cestovi promet
  - b. U obuhvatu je planirano pet ulica sukladno detaljnom razgraničenju na kartografskim prikazima.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Karakteristični poprečni profili ulica opisani su tekstualno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet te grafičkim prikazom u obrazloženju Plana.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.



4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uvjeti za uređenje ulica određeni su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Uvjeti su definirani Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Planirane prometnice se priključuju na postojeće prometnice: Vinogradsku, Crnogorsku i Zagorsku ulicu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo.

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: pješačka površina (PJP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Oblik i veličina čestica planiranih ulica određeni su na kartografskim prikazima 1.3.1. Pravila provedbe i 2.1.1. Cestovi promet.
  - b. U obuhvatu je planirana jedna pješačka površina (PJP) prikazana na kartografskim prikazima 1.3.1. Pravila provedbe i 2.1.1. Cestovi promet.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje urbane opreme.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Uvjeti su definirani Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Planirana pješačka površina priključuje se na planiranu prometnicu SP-1.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Nije primjenjivo.

#### 1.4. Ostale odredbe

##### 1.4.1. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

###### Članak 9.

- (1) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m. Prednja ulazna nadstrešnica može biti smještena izvan građevnog pravca najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja.
- (2) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.
- (3) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje na poluugrađeni način, jednom svojom stranom prislanja se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- (4) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevnom pravcu odnosno ne mogu se smještati izvan regulacijske linije.
- (5) Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.
- (6) Najmanje 30% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- (7) Građevnu česticu je potrebno hortikulturno urediti kao cjelinu kombinirajući autohtone i/ili udomaćene biljne vrste različitih morfoloških karakteristika te vodeći računa ne samo o ispunjavanju estetske funkcije, već i o odabiru vrsta niskog stupnja alergenosti.

- (8) Na jedinstvenoj zelenoj površini ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni i sl.)
- (9) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- (10) Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (11) Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- (12) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično); nije dozvoljena gradnja pune ograde: zidane, betonske, metalne, drvene i sl; ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- (13) Kod gradnje višestambenih građevina dozvoljavaju se isključivo zelene ograde.
- (14) Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza građevine osnovne namjene na:
- slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici
  - poluugrađeno na granici građevne čestice, uz uvjet da je građevina prema susjednoj građevnoj čestici izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (stupovi, stropovi, krovovi), nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine
  - iznimno, pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smjestiti na udaljenosti od 1,0 m od granice građevne čestice, ispred ili iza osnovne ili pomoćne građevine.
- (15) Uvjeti gradnje vrtna sjenice na građevnoj čestici:
- vrtna sjenica je jednoetažna građevina, maksimalne visine 4,5 m otvorena i natkrivena krovom; namijenjena je natkrivanju vrtnih garnitura za sjedenje, a može se izvesti kao slobodnostojeća građevina, najmanje udaljenosti od granice građevne čestice 1,0 m
  - odvodnju s krova vrtna sjenice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine
  - vrtna sjenice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ovog stavka.
- (16) Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti, odnosno izgraditi na građevnoj čestici definiran je u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

#### 1.4.2. Razvoj zelene infrastrukture

##### Članak 10.

- (1) Na otvorenim javnim prostorima kao i na građevnim česticama višestambenih građevina i građevina poslovne i javne i društvene namjene, kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, potrebna je implementacija zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.
- (2) Za uređenje javnih zelenih površina obvezno je korištenje visoke vegetacije kao prilagodbu na klimatske promjene.

#### 1.4.3. Primjena obnovljivih izvora energije

##### Članak 11.

- (1) Na području obuhvata Plana omogućuje se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada te drugih sustava za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (korištenjem energija sunca, sustava korištenja temperature zemlje i sl.), isključivo za vlastite potrebe.
- (2) Sukladno posebnim propisima, sve građevine moraju ispunjavati zahtjeve za "nZEB" standarde, odnosno biti projektirane kao "zgrade gotovo nulte kategorije" koje imaju vrlo visoka energetska

svojstva i u kojima se potrebna količina energije u značajnoj mjeri pokriva energijom iz obnovljivih izvora, uključujući energiju iz obnovljivih izvora koja se proizvodi na zgradi (npr. sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i dizalice topline). Najmanje 30% godišnje isporučene energije treba biti podmireno iz obnovljivih izvora energije.

#### 1.4.4. Postupanje s otpadom

##### Članak 12.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

(3) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na okoliš.

(4) Spremnici za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i dr.) se mogu postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Koprivnice, tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### Članak 13.

(1) U području obuhvata planira se izgradnja površina namijenjenih odvijanju cestovnog motornog i pješačkog prometa prema kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav".

(2) Ovim Planom uređuje se: izgradnja novoformiranih, nerazvrstanih cesta – ulica, izgradnja priključaka na postojeću prometnu mrežu grada – postojeće ulice, izgradnja raskrižja i izgradnja drugih kolnih i pješačkih prometnih površina.

(3) Detaljno određivanje površina i trasa prometnog i drugih infrastrukturnih sustava, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Prilikom izrade projektne dokumentacije dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava, a ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih infrastrukturnih sustava ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i izrazito osjetljivog područja te se takva minimalna odstupanja ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih sustava. Dozvoljeno je etapno i fazno građenje prometne mreže i druge infrastrukture određenih Planom.

(5) Poprečni presjeci prometnih površina s pozicijama polaganja komunalne infrastrukture su dani u obrazloženju plana.

(6) Kolničku konstrukciju svih ulica, kao i svih prometnih površina predviđenih za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila, potrebno je dimenzionirati prema predviđenom prometnom opterećenju, propisanom osovinskom opterećenju, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim lokalnim uvjetima. Površine predviđene za vatrogasni pristup moraju zadovoljiti uvjet nosivosti za osovinski pritisak 100 kN. Vatrogasni pristupi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila moraju biti stalno prohodni i izvedeni sukladno posebnim propisima.

(7) Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom te prometnom opremom u skladu s važećim propisima. Prometna signalizacija i

oprema postavljaju se na temelju prometnog elaborata i moraju biti međusobno usklađene te sudionicima u prometu pružati jasne i jednoznačne informacije.

(8) Radi osiguranja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, pješačke prijelaze, nogostupe, pješačke otoke i druge javne pješačke površine potrebno je projektirati i izvoditi sukladno važećem propisu o pristupačnosti. Na mjestima pješačkih prijelaza potrebno je predvidjeti upuštanje rubnjaka, odgovarajuće taktilne elemente upozorenja i vođenja te druge elemente pristupačnosti, u skladu s tehničkim rješenjem i prostornim mogućnostima.

(9) Kolni ulazi na građevne čestice, kao i kolni pristupi parkiralištima izvan koridora ulica, obvezno se izvode preko upuštenih ili ulaznih rubnjaka, odnosno na način kojim se osigurava kontrolirano uključivanje i isključivanje vozila uz male brzine i odgovarajuću preglednost. Priklučci i prilazi na javnu cestu moraju se projektirati na lokacijama s osiguranom preglednošću i tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa ni stabilnost javne ceste. Visinu rubnjaka, način njihovog upuštanja, izvedbu ulaza na parcele, pješačkih prijelaza i drugih rubnih elemenata potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s funkcijom prometne površine, zahtjevima pristupačnosti i uvjetima sigurnosti prometa.

#### 2.1.1.1. Ulice

##### Članak 14.

(1) Ovim planom planira se izgradnja prometnih površina: novoformiranih ulica, glavne i sabirnih, izgradnja priklučaka na postojeću prometnu mrežu grada – izgradnja raskrižja, izgradnja novoformiranih, nerazvrstanih ulica i pješačkih površina.

(2) Planom je određena ukupna širina profila prometnica te raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice kako je prikazano u poprečnim presjecima.

(3) Prometnu mrežu u obuhvatu Plana čine javne prometne površine:

- glavna mjesna ulica (GP-1) kao novoplanirana prometnica zapadnim dijelom obuhvata Plana (smjer sjever-jug, spoj na postojeće prometnice Crnogorsku i Vinogradsku)
- sabirne ulice (SP-1, SP-2, SP-3 i SP-4), koje se planiraju radi osiguranja prometne dostupnosti unutar prostorne cjeline Plana.

(4) Glavna mjesna ulica se dimenzionira kako slijedi:

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 7% za nove trase
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m
- raskrižja u nivou
- pješački hodnik, širine 2,5 m
- pješačko-biciklistička površina, širine 3,0 m
- zeleni pojas, širine 1,00 – 5,10 m
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 15,50 m.

(5) Sabirna ulica se dimenzionira kako slijedi:

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 7% za nove trase
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m
- raskrižja u nivou
- pješački hodnik, širine 2,0 m
- pješačko-biciklistička površina, širine 2,5 m
- zeleni pojas, širine 1,00 – 2,00 m
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 12,50 m.

(6) U funkciji uličnog motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila ukupne širine kolnika 6,0 m.

## Članak 15.

(1) Unutar obuhvata Plana ne planira se uvođenje linija javnog prijevoza. Planirane prometne površine dimenzionirane su na način da omogućuju naknadnu uspostavu javnog prijevoza, ako se za to ukaže potreba. Točna lokacija, tip i način uređenja mogućih autobusnih stajališta ili ugibališta utvrdit će se prometnim elaboratom i projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim propisima.

### 2.1.1.2. Promet u mirovanju

## Članak 16.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne građevne čestice je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici.

(2) Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta koja je obavezno urediti ili izgraditi u sklopu gradnje građevine, određuje se primjenom sljedećih vrijednosti:

1. za individualnu stambenu građevinu, 1,5 PGM na 1 stan
2. za višestambenu građevinu, 1,5 PGM na 1 stan ili 12 PGM na 1000 m<sup>2</sup> GBP-a (primijeniti stroži kriterij)
3. za administrativnu djelatnost, 2 PGM na 100 m<sup>2</sup> GBP-a
4. za građevine javne i društvene namjene - dječje ustanove, 1 PGM na zaposlenika i 10 PGM po odgojnoj skupini
5. za zdravstvenu djelatnost, 1 PGM na 40 m<sup>2</sup> GBP-a i 1 PGM na zaposlenika
6. za uredsku djelatnost, 2 PGM na 50 m<sup>2</sup> GBP-a
7. za trgovačku djelatnost, 4 PGM na 100 m<sup>2</sup> GBP-a
8. za ugostiteljsku djelatnost, 12 PGM na 100 m<sup>2</sup> prostora za goste (u građevini i na terasi)
9. za uslužne djelatnosti, 3 PGM na 100 m<sup>2</sup> GBP-a
10. za obrtničke i servisne djelatnosti, 1 PGM na 3 zaposlenika
11. za sportske terene, 1 PGM na 100 m<sup>2</sup> uređene površine za rekreaciju.

(3) Kod gradnje višestambenih građevina preporuča se 50% parkirališnih ili garažnih mjesta urediti unutar gabarita građevine, u podzemnoj etaži.

(4) Broj parkirališno-garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

(5) Parkirališno-garažno mjesto ne smije biti manje od 2,5 x 5,0 m. Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(6) Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m<sup>2</sup>.

## Članak 17.

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

### 2.1.1.3. Biciklističke staze

## Članak 18.

(1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na nogostupu.

(2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,0 m.

### 2.1.1.4. Pješačke površine

## Članak 19.

(1) Pješačke površine su: nogostupi, pješački putevi, prolazi i šetnice.

(2) Nogostupi i pješački putevi planiraju se s minimalnom širinom od 1,5 m.

(3) Pješačke površine namijenjene su prvenstveno kretanju pješaka, a iznimno i pristupu interventnih vozila kada to prometni profil i tehnički uvjeti omogućuju.

(4) Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 20.

(1) Željeznički promet ne planira se ovim prostornim planom.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 21.

(1) Pomorski promet ne planira se ovim prostornim planom.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 22.

(1) Promet unutarnjim vodama ne planira se ovim prostornim planom.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 23.

(1) Zračni promet ne planira se ovim prostornim planom.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 24.

(1) Elektronička komunikacijska mreža određena je na kartografskom prikazu "2.2. Komunikacijski sustav".

(2) Unutar obuhvata Plana nova elektronička komunikacijska mreža gradi se prvenstveno polaganjem podzemnih kabela u elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKI/DTK).

(3) Nove pristupne mreže u pravilu se planiraju kao svjetlovodne mreže, neovisno o vrsti krajnjih korisnika.

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se na načelima otvorenog pristupa, racionalnog korištenja prostora i mogućnosti zajedničkog korištenja od strane više operatora.

(5) Antenski prihvatci se ne mogu postavljati na dječje vrtiće, škole, ambulante i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina. Pri planiranju antenskih prihvatca osobito se moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša te Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja.

(6) Propisana udaljenost iz stavka 5. može se smanjiti ukoliko se lokacijskim mjerenjima razine elektromagnetskih polja na predmetnom području dokaže razina u okviru graničnih vrijednosti dozvoljenih Pravilnikom.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

#### Članak 25.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

## 2.3. Energetski sustav

## 2.3.1. Nafta i plin

### 2.3.1.1. Plinoopskrba

#### Članak 26.

- (1) Plinoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav".
- (2) Trase novih plinovoda potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora odnosno u najvećoj mogućoj mjeri planirati uz trase postojećih infrastrukturnih koridora kao mjeru ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina za plinoopskrbu na ekološku mrežu.
- (3) Ovim Planom predviđena je izgradnja nove plinoopskrbne mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje sustava plinifikacije grada Koprivnice i okolnih naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama.
- (4) U zaštitnom pojasu distributivnog plinovoda nije dopuštena sadnja visokog zelenila, sukladno posebnim propisima i uvjetima distributera plina.
- (5) Priključenje pojedinih građevina na distributivnu plinsku mrežu, uključujući kućni priključak, regulator tlaka, glavni zaporni uređaj i unutarnju plinsku instalaciju, utvrdit će se projektnom dokumentacijom i uvjetima nadležnog distributera plina.
- (6) Pri projektiranju i izvođenju plinovoda potrebno je poštivati minimalne propisane udaljenosti od građevina i ostalih vodova komunalne infrastrukture, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog distributera plina. Trase plinovoda potrebno je uskladiti s trasama ostale komunalne infrastrukture, uključujući njihove međusobne visinske odnose.

## 2.3.2. Elektroenergetika

### 2.3.2.1. Elektroopskrba

#### Članak 27.

- (1) Elektroenergetska mreža je određena na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav".
- (2) Istočnim rubom obuhvata prolazi postojeći srednjenaponski kabel.
- (3) Područje obuhvata napajat će se iz postojeće elektroenergetske mreže. Prema porastu opterećenja i potrebama korisnika omogućuje se gradnja novih trafostanica i pripadajućih vodova, sukladno uvjetima operatora distribucijskog sustava.
- (4) Niskonaponska mreža unutar obuhvata Plana izvodi se podzemnim kabelima. Pri projektiranju i izvođenju potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina i vodova, radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskog sustava.
- (5) Pri planiranju i gradnji elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštivati zaštitne koridore i sigurnosne udaljenosti elektroenergetskih vodova i postrojenja, sukladno posebnim propisima i uvjetima operatora distribucijskog sustava.

#### Članak 28.

- (1) Trase novih dalekovoda potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora odnosno novu infrastrukturu polagati podzemno kao mjeru ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina za elektroopskrbu na ekološku mrežu.

### 2.3.2.2. Javna rasvjeta

#### Članak 29.

- (1) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta, pješačkih i biciklističkih površina unutar obuhvata Plana rješavat će se zasebnim projektima, kojima će se utvrditi način napajanja i upravljanja, tip i razmještaj stupova, izbor svjetiljki i izvora svjetlosti te potrebna razina osvijetljenosti.
- (2) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta, pješačkih i biciklističkih površina unutar obuhvata Plana rješavat će se zasebnim projektima, kojima će se utvrditi način napajanja i upravljanja, tip i



razmještaj stupova, izbor svjetiljki i izvora svjetlosti te potrebna razina osvijetljenosti.

(3) Prilikom projektiranja sustava javne i ambijentalne rasvjete treba uskladiti tehničke karakteristike projektiranih rješenja sa standardima energetske učinkovitosti javne rasvjete i s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja. Rasvijetljenost prometnih površina potrebno je uskladiti s odgovarajućim normama i preporukama za cestovnu i pješačku rasvjetu. Stupove javne rasvjete potrebno je, gdje god je to moguće, postavljati izvan prometnih površina, a iznimno unutar pješačkih hodnika, kada ne postoji drugo tehnički prihvatljivo rješenje i kada se time ne umanjuje njihova propisana slobodna širina.

(4) Izbjegavati korištenje rasvjete unutar područja ekološke mreže ukoliko nije nužna za sigurnost prometa.

(5) Prilikom planiranja rasvjete unutar područja ekološke mreže predvidjeti samo ekološki prihvatljive svjetiljke koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine, uz minimalno nepotrebno rasipanje svjetlosti na strane i prema nebu te čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

### 2.3.2.3. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 30.

(1) Plan omogućava iskorištavanje sunčeve energije za potrebe pojedinačnih građevina. Solarne kolektore i fotonaponske ćelije moguće je postavljati na krovove građevina.

(2) Ukoliko se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na kose krovove, moraju se postaviti usporedno s krovnom plohom.

(3) Kolektore ili fotonaponske ćelije treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet. Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevinskih čestica.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 31.

(1) Vodoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav".

(2) Istočnim dijelom obuhvata Plana prolaze postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovodi DN 400 i DN 100.

(3) U obuhvatu Plana predviđa se izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda, a postojeći magistralni cjevovod planira se izmjestiti, sukladno planskom rješenju, prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela unutar planiranih koridora. Trase vodova potrebno je uskladiti s planiranom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom, uz osiguranje propisanih zaštitnih koridora i uvjeta građenja.

(4) Javna vodoopskrbna mreža osigurava potrebe za pitkom, sanitarnom i protupožarnom vodom uz izgradnju vanjske nadzemne hidrantske mreže. Za izgradnju vodoopskrbne mreže osigurani su potrebni koridori u pješačkim stazama planiranih ulica.

(5) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od 100 mm.

(6) Kod izrade projekata vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

(7) Kapaciteti vodoopskrbne infrastrukture trebaju se usklađivati s porastom broja korisnika kroz izgradnju i proširenje uvažavajući standard od 250 l/dan/stanovniku.

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

## Članak 32.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda je određena na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav".
- (2) Sustav odvodnje planira se kao razdjelni sustav, kojim će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda.
- (3) Sve sanitarno-fekalne otpadne vode potrebno je priključiti na javni sustav odvodnje, u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja nadležnog isporučitelja vodnih usluga.
- (4) Trase otpadnih sanitarnih voda se odводе u smjeru sjevera i juga (preko Vinogradske ulice i Crnogorske ulice) prema glavnom odvodnom kolektoru od AC profila  $\varnothing$  800 mm, u sustav javne odvodnje uz koridor željezničke pruge (Zagrebačka ulica).
- (5) Oborinske vode s prometnih, manipulativnih, parkirališnih i drugih uređenih površina odводе se zasebnim sustavom oborinske odvodnje. Planom se omogućuje gradnja cjevovoda, slivnika, linijskih kanalisa, revizijskih okana, retencijskih i drugih građevina u funkciji prikupljanja, zadržavanja, odvodnje i kontroliranog ispuštanja oborinskih voda. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja potrebno je prije ispuštanja odgovarajuće pročititi.
- (6) Čiste oborinske vode s krovova i terasa može se ispuštati direktno po terenu, a preporučuje ih se prihvaćati u spremnicima i koristiti za kasnije zalijevanje i sl.
- (7) Svi tehnički elementi vodnih građevina izvode se i projektiraju prema uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga i u skladu s hidrauličkim proračunom u projektnoj dokumentaciji, a vrijednosti dane u planu su orijentacijske, radi definiranja potrebnih koridora te su u konačnoj projektnoj dokumentaciji moguća i odstupanja dimenzija.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

## Članak 33.

- (1) Na području obuhvata Plana nema vodotoka.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

## Članak 34.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema područja planiranih za melioracijsku odvodnju.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

## Članak 35.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode.

#### 3.1.2. Kulturna baština

## Članak 36.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne postoje kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH kao ni evidentirana kulturna baština.

#### 3.1.3. Krajobraz

## Članak 37.

- (1) Područje obuhvata Plana je smješteno unutar područja nizinskog suburbanog kultiviranog krajobraza, podtip nizinski suburban kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora.
- (2) Prilikom planiranja se primjenjuju smjernice za očuvanje:
  - očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla

- kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
- čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
- na području obuhvata planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### 3.1.4.1. Stanište leptira Crna gora HR2001320

##### Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područje) pod nazivom „Crna gora“, označeno identifikacijskim brojem područja „HR2001320“, definirano kao područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u kojima su ciljne vrste leptiri: danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*) i Grundov šumski bijelac (*Leptidea morsei*). Za to područje ekološke mreže potrebno je izraditi plan upravljanja kojim će se odrediti ciljevi upravljanja i propisati aktivnosti za očuvanje tog staništa i ciljnih vrsta leptira na tom području.

(2) Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže.

(3) U području rasprostranjenosti ciljnih vrsta leptira naznačenih u Krajobraznoj osnovi za administrativno područje Grada Koprivnice, prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, za planiranu gradnju potrebno je provesti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu u skladu s Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(4) Svi planirani zahvati moraju biti u skladu s važećom EU i hrvatskom regulativom: Direktivom o zaštiti prirodnih staništa i divljih biljnih i životinjskih vrsta, Zakonom o zaštiti prirode i Zakonom o zaštiti okoliša.

### 3.2. Posebna ograničenja

#### 3.2.1. Tlo

##### Članak 39.

(1) Obuhvat Plana smješten je unutar područja maksimalnog seizmičkog inteziteta VII° i VIII° po MCS skali.

(2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

#### 3.2.2. Vode i more

##### Članak 40.

(1) U cilju zaštite voda potrebno je osigurati izvedbu odvodnih sustava prema odredbama Plana.

(2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina mogu se prikupljati uz pročišćavanje ispremati u posebne spremnike te se koristiti kao tehnološka voda.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### 3.2.3.1. Zaštita od požara

#### Članak 41.

(1) Prilikom projektiranja i izvođenja moraju se primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara i drugim posebnim propisima.

(2) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

(3) Obvezno je izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obavezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu temu, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.

(5) Obavezna je primjena tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu i Planu djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice.

#### 3.2.3.2. Zaštita od buke

#### Članak 42.

(1) Djelatnosti koje će se odvijati unutar obuhvata Plana razinom buke moraju biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke. Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

(2) Uz područja prometnih koridora treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (zeleni pojasevi i sl.) do razine određene odredbama posebnih propisa. Od ostale komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

#### 3.2.3.3. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

#### Članak 43.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi: sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti, smanjivanja postojeće rasvjetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti, udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela i osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

#### 3.2.4. Zrak

#### Članak 44.

(1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina s djelatnostima koje izazivaju zagađenje zraka.

### 3.3. Posebni načini korištenja

### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

#### Članak 45.

- (1) U obuhvatu Plana ne planiraju se područja posebnog načina korištenja.

### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 46.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne postoje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture



c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.